

Umowa nr/ZP-U/2022 (PROJEKT)

zawarta w dniu 2022 roku w Konstancynie Łódzkim, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Gminy Konstancynów Łódzki Sp. z o. o. z siedzibą w: 95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 44, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS0000037807, NIP 727-012-60-80, Regon 470648317, reprezentowanym przez:

.....,
.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP, Regon, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna – „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) i dotyczy zamówienia o wartości poniżej 130.000,00 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace murarskie/dekarskie (dalej zwane również „usługami”) służące utrzymaniu właściwego stanu technicznego budynków administrowanych, eksploatowanych przez Zamawiającego bądź stanowiących jego własność, polegające w szczególności na sukcesywnym wykonywaniu bieżącej konserwacji oraz usuwaniu ewentualnych awarii. Wykaz budynków stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Rodzaj oraz ilość poszczególnych prac wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy są wielkościami szacunkowymi. Faktyczna realizacja usług będzie zależała od bieżących potrzeb Zamawiającego w czasie trwania umowy. Przewiduje się możliwość realizacji przedmiotu umowy w mniejszym zakresie, całkowitej rezygnacji z niektórych usług lub zwiększenia ich ilości w zakresie nie większym niż o 20 %. W przypadkach wystąpienia szczególnego zapotrzebowania Zamawiającego dopuszcza się zlecenie usług dodatkowych, spoza wymienionych w załączniku do umowy w zakresie nie większym niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w załączniku do umowy, z zastrzeżeniem, że ceny usług dodatkowych nie będą wyższe od obowiązujących u Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym. Z tytułu zmiany zakresu umowy Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów, Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zmiany te nie będą wymagały aneksu do umowy.
3. Zakres prac będzie zlecany pisemnie lub drogą elektroniczną przez osobę wskazaną przez Zamawiającego w § 3 ust. 1 umowy. Zlecenie będzie podstawą do wykonania prac i będzie zawierać: zakres rzeczowy, miejsce wykonywania (teren Konstancynowa Łódzkiego) oraz realny termin wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, które zostaną zastosowane przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie, określonym w Ustawie z dnia 07. 07. 1994 r. Prawo Budowlane – art. 10 (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami i aktualnymi przepisami wykonawczymi).
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z wymogami BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania, a także do ich organizacji i realizacji bez zakłóceń oraz zachowania należytego ładu i porządku na terenie prowadzenia prac.
6. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca na swój koszt wykona ogrodzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku potrzeby zastosowania rusztowań, koszt ich rozstawienia ponosi Wykonawca.
8. Po wykonanych pracach Wykonawca doprowadzi do stanu pierwotnego drogi, chodniki, trawniki i inne nawierzchnie oraz wszelkie pomieszczenia, które Zamawiający udostępni Wykonawcy na jego wystąpienie.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w trakcie i po zakończeniu wykonywania zamówienia oraz za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy.
10. Wykonawca zobowiązany jest dopilnować, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP, i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający.

§ 2

Termin

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **12 m-cy od daty podpisania umowy.**

§ 3

Nadzór wykonywania umowy

1. Osobą nadzorującą prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest
tel.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac ze strony Wykonawcy jest
tel.
3. Zmiana osób pełniących w/w funkcje może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała aneksowania umowy.

§ 4

Odbiór

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór prac odbędzie się w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych prac do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób, badań i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób, badań i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad/usterek przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Za dzień faktycznego odbioru uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru prac.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, dobre jakościowo wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi **miesiące** od dnia odbioru prac lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek, o którym mowa poniżej w ust. 3. Gwarancja na wykorzystane materiały obowiązuje zgodnie z okresami i zasadami gwarancji, udzielonymi przez dostawców i producentów w dokumentach gwarancyjnych. Rękojmia zgodnie z Kodeksem cywilnym.
3. O wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do naprawy w możliwie najkrótszym terminie, nie później niż w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterki.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie w oparciu o ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do umowy oraz w oparciu o rodzaj i ilość wykonanych usług odebranych protokolarnie przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie **30 dni** kalendarzowych licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w §1 ust. 3,
 - 2) za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji prac trwające powyżej 7 dni - w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac,
 - 3) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu rażącego nieprzestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu płatności faktury w wysokości odsetek ustawowych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne oraz odszkodowanie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

Wypowiedzenie

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron.
2. W przypadku rażącego nieprzestrzegania postanowień umowy, strony mają prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, ma prawo zlecić częściową realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy w takim przypadku będzie się odbywać pod jego firmą.
2. Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§10

Siła wyższa

1. Termin zakończenia prac lub usunięcia wad, usterek może ulec przesunięciu tylko za zgodą Zamawiającego lub na skutek zaistnienia siły wyższej, o której mowa w ust. 2.
2. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia, czynniki (w szczególności takie jak stan kłęski żywiołowej, wyjątkowo niekorzystna aura pogodowa), na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zlecenia, zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu maksymalnej staranności.
3. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych (zwane RODO), od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych pozyskanych o osobach fizycznych zgodnie z rozporządzeniem zwanym RODO.

2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: